Scritto da Red.
Mercoledì 16 Gennaio 2019 12:41



AVELLINO – La commissione di gara, appositamente ricostituita il 18 dicembre 2018, ha concluso la procedura relativa all'appalto "Social Housing Picarelli" con l'aggiudicazione provvisoria al Consorzio stabile Medil di Benevento.

L'esito della procedura – si legge in un comunicato del Comune di Avellino – è il risultato delle verifiche o degli approfondimenti tecnici che hanno consentito di risolvere positivamente ogni aspetto del complesso iter concorsuale. Si tratta di uno dei 4 programmi di edilizia residenziale sociale (dei 67 interventi proposti) giunti alla sottoscrizione della convenzione con la Regione Campania nel 2015. Il progetto, per un importo di circa euro 9.000.000, prevede un investimento sia pubblico che privato e mira ad incrementare la funzionalità del contesto urbano attraverso l'introduzione di destinazioni d`uso e utenze all'interno del quartiere

Nel dettaglio è prevista la realizzazione ex novo di tre fabbricati, nel rispetto delle tecniche di bioedilizia e di risparmio energetico, in applicazione del Protocollo Itaca, che si pongono a completamento dell'intervento pubblico di sostituzione edilizia, già approvato ed in corso di realizzazione.

Il programma è costituito dallo seguenti tipologie di intervento:

• n. 9 alloggi di edilizia residenziale pubblica;

• n. 7 alloggi di edilizia residenziale sociale;

• n. 29 alloggi di edilizia residenziale convenzionata.

Il progetto vuole trasferire al territorio, oggetto di trasformazione, caratteri di qualità ambientale a livello urbanistico e architettonico per uno sviluppo che consideri la compatibilità ambientale, l’eco-efficienza energetica, il comfort abitativo e la salute dei cittadini.

È previsto, inoltre, il cosiddetto “sistema-servizi" che punta all’integrazione ed alla socializzazione dei residenti del quartiere con la realizzazione di un centro socio-educativo per minori, di laboratori formativi per l’inserimento nel campo del lavoro dei giovani, di un cineforum, di orti sociali, percorsi pedonali e piste ciclabili.