

AVELLINO – Sarà il progetto “Social housing Picarelli”, predisposto dal settore Urbanistica del Comune di Avellino coordinato dal dirigente, architetto Giovanni Iannaccone, a rappresentare la Campania all’Eire - Expo Italia Real Estate - di Milano, vetrina organizzata dalla Gefi (Gestione fiere) per la promozione e la presentazione di progetti di sviluppo, di investimento e di valorizzazione nel mercato immobiliare in programma dal 4 al 6 giugno prossimi. A darne comunicazione al commissario straordinario, Cinzia Guercio, sono stati i referenti dell’Epa (Edilizia pubblica abitativa) della Regione Campania.

L’Eire 2013 sarà dedicata ai seguenti comparti: *Social Housing*, i progetti e i modelli di housing sociale; *Retail Real Estate*: lo sviluppo del commercio nei centri storici, il travel retail negli aeroporti e nelle stazioni, lo sviluppo dei centri commerciali;
turistico-alberghiero
, porti turistici e Golf & Leisure: i principali progetti del settore e le opportunità di sviluppo e di riqualificazione in cerca di investitori;
Logistica Real Estate
: lo sviluppo e gli investimenti dei parchi logistici, gli interporti e i consorzi di sviluppo industriale;

energie rinnovabili
: lo sviluppo e l'investimento nel fotovoltaico a terra e sulle coperture;
nuovi stadi
: le complesse operazioni di sviluppo dell'impiantistica sportiva;
patrimonio pubblico
: i progetti per la dismissione, la riqualificazione e la valorizzazione.

L'evento Eire si caratterizza per la qualificata iniziativa "Investors Days", una vera e propria borsa d'affari che mira a presentare agli investitori nazionali e internazionali le principali opportunità di investimento sul territorio italiano, attraverso la pubblicazione nel book on-line, "The Best of Italy: book of investment opportunities, projects and qualified professionals" dei migliori progetti di sviluppo ed investimento. Sarà, quindi, anche l’occasione per trovare partner nell’attuazione del progetto, che mira a incrementare la funzionalità del contesto urbano, attraverso l’introduzione di destinazioni d‘uso e utenze diversificate all’interno del quartiere Picarelli; a prevedere la realizzazione di un mix residenziale tra edilizia residenziale sociale,

pubblica e convenzionata; a favorire l'applicazione del Protocollo Itaca.

Nell'ottica di tali obiettivi, il progetto "Social housing Picarelli", redatto da un gruppo di tecnici del settore Urbanistica, coordinato dall'architetto Giuseppina Cerchia, prevede un investimento sia pubblico che privato per un importo di oltre 8.000.000 di euro. Nel dettaglio, è prevista la realizzazione ex novo di tre fabbricati, nel rispetto delle tecniche di bioedilizia e di risparmio energetico, che si pongono a completamento dell'intervento pubblico di sostituzione edilizia, già approvato, e dei fabbricati privati. Il programma è costituito, in ragione dei differenti bisogni abitativi, dalle seguenti tipologie di intervento: 1) 16 alloggi di edilizia residenziale sociale; 2) 29 alloggi di edilizia residenziale convenzionata.

Sono previsti, inoltre, i cosiddetti "sistemi-servizi" che mirano all'integrazione ed alla socializzazione dei residenti, e non solo, del quartiere: in particolare, un centro socio educativo per minori; laboratori formativi per l'inserimento nel campo del lavoro dei giovani; un cineforum; orti sociali, percorsi pedonali e piste ciclabili.