



AVELLINO – “Entra finalmente nel vivo con segnali tangibili la misura varata dall'Abi e Cassa depositi e prestiti per ridare nuovo slancio al mercato immobiliare e favorire l'accesso all'acquisto di un bene fondamentale come la casa. Accogliamo con favore l'adesione ampia e rappresentativa del sistema bancario al plafond casa. È un segnale positivo che fa guardare con ottimismo alla ripresa di un settore martoriato dalla crisi economica degli ultimi anni. Si tratta di uno strumento importante, fortemente auspicato dall'Ance, che il governo ha introdotto insieme a Abi e Cdp, e che può finalmente riavvicinare le giovani coppie e le famiglie all'acquisto della casa. Secondo le prime valutazioni dell'Ance, i due miliardi messi a disposizione da Cdp alle banche consentiranno anche di risollevarne un settore messo a dura prova dalla crisi creando un giro d'affari che supera gli 8 miliardi. Questa notizia dimostra quanto è importante fare sistema tra banche e imprese per superare il credit crunch che pesa sulle aziende edili e blocca la ripartenza dell'economia”. Questo è il commento del presidente dell'Ance Avellino, Giuseppe Scognamillo, all'annuncio dell'adesione di 20 banche all'accordo Abi-Cdp, accordo cui hanno aderito 20 banche portando al 65% il numero di sportelli coinvolti.

Il plafond casa – si legge in un comunicato – è stato studiato nell'ambito delle politiche per la casa, per mezzo della legge 24/2013 che ha convertito il primo dl Imu. Successivamente, l'Abi, Associazione bancaria italiana, e Cdp hanno siglato una convenzione che ha reso disponibili le risorse finanziarie. Con questo strumento la Cdp - Cassa depositi e prestiti - ha messo a disposizione delle banche aderenti 2 miliardi di euro, 150 milioni per ogni banca, da utilizzare per erogare mutui a tasso agevolato. Nella scelta dei soggetti da finanziare avrà la precedenza chi intende acquistare la prima casa, preferibilmente appartenente ad una delle classi energetiche A, B o C, e chi deve eseguire interventi di ristrutturazione con miglioramento dell'efficienza energetica dell'immobile.

L'accesso ai mutui agevolati è aperto a tutti, ma nella valutazione delle domande la priorità sarà data a giovani coppie, famiglie numerose e nuclei familiari di cui fa parte almeno un soggetto disabile. Questo l'elenco delle banche aderenti e in corso di adesione al plafond casa (aggiornato al 4 febbraio 2014):

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

BANCA CARIGE

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA

BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA

BANCA POPOLARE DI SONDRIO

BANCA POPOLARE DI VICENZA

BANCA SELLA

BANCO DI CREDITO P. AZZOAGLIO

BANCO DI CREDITO POPOLARE

BANCO POPOLARE

BINTER- BANCA INTERREGIONALE

BNL-BNP PARIBAS

CARIPARMA – CREDIT AGRICOLE

CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA

CREDITO VALTELLINESE

EXTRABANCA

INTESASANPAOLO

ICCREA BANCA

UBIBANCA

UNICREDIT